

Apbūves tiesības līgums Nr. ____

“Mobilo sakaru bāzes stacijas būvniecība un ekspluatācija”

Rīgā,

*līguma parakstīšanas datums**

SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs”, reģ.Nr. 40103032521, kā zemes gabala daļas īpašnieks (turpmāk – Īpašnieks), no vienas puses, un _____, reģ.Nr. _____, (turpmāk – Apbūves tiesīgais) no otras puses, pamatojoties uz Īpašnieka _____.____.2022. rīkotas apbūves tiesības rakstiskās izsoles rezultātiem un Īpašnieka kapitāla daļu turētāja _____.____.2022. lēmumu Nr.____ (prot.Nr.____), noslēdz šāda satura līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Līguma priekšmets, tā noteikumi un nosacījumi, atbilst Izsoles priekšmeta aprakstam (*Pielikums Nr. 1*).
- 1.2. Nekustamais īpašums: Īpašniekam piederošais nekustamais īpašums, kas atrodas: Meža prospekts 1, Rīga, ar kadastra numuru 01000940267, kas reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000061862, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 175951 m², no kuras daļu 100 m² platībā, kas apzīmēta ar kadastra apzīmējumu 010009402678001, Īpašnieks nodod apbūves tiesības izlietošanai (turpmāk tekstā – Zemes gabals). Zemes gabala robežu plāns ir pievienots Līguma pielikumā (*Pielikums Nr. 1 sastāvā*).
- 1.3. Apbūves tiesība: attiecināma uz šādu mērķu objektu celšanu un lietošanu kā mobilo sakaru bāzes stacijas sastāvdaļām:
 - 1.3.1. būves un ar to saistīto infrastruktūras izbūve, uzturēšana, apsaimniekošana, un telekomunikāciju aprīkojuma uzglabāšana elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanai;
 - 1.3.2. elektroenerģijas pieslēguma izbūve, kas nepieciešama Būves un ar to saistītās infrastruktūras nodrošināšanu ar elektroenerģijas piegādi.
- 1.4. Apbūves tiesības termiņš: 20 (divdesmit) gadi no Līguma spēkā stāšanās brīža.
- 1.5. Maksa par Apbūves tiesības izmantošanu: no Līguma spēkā stāšanās dienas ____ euro gadā (bez PVN).
- 1.6. Norēķinu kārtība: aprēķina periods ir viens ceturksnis un maksu Apbūves tiesīgais maksā ar Līguma noslēgšanas dienu, samaksājot ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējai dienai vai Īpašnieka izrakstītajā rēķinā noteiktajam apmaksas datumam.
- 1.7. Rēķinu saņemšanas adrese: _____@_____.
- 1.8. Nokavējuma procenti: 0.2 % no jebkuras kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 1.9. Īpašnieks par atlīdzību piešķir Apbūves tiesīgajam Apbūves tiesību, tajā skaitā, ar tiesībām ievākt augļus, uz Zemes gabalu uz Līguma 1.4.punktā noteikto Apbūves tiesības termiņu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem. Savukārt Apbūves tiesīgais pieņem Zemes gabalu Apbūves tiesības izmantošanai.
- 1.10. Īpašnieks apliecina, ka tam pieder īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, tajā skaitā Zemes gabalu, ka tas — Zemes gabals — nav apķīlāts, apgrūtināts un trešajām personām uz to nav tiesību, izņemot tās, kas reģistrētas zemesgrāmatā. Apbūves tiesība tiek nodibināta un stājas spēkā pēc Apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā. Līdz Apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā pušu starpā pastāv personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatā var prasīt

nekavējoties katra puse, ja izpildīti visi citi Apbūves tiesības nodibināšanai nepieciešamie noteikumi.

- 1.11. Uz Zemes gabala uzceltās būves ir Apbūves tiesīgā īpašums un, izbeidzoties šim Līgumam, Apbūves tiesīgajam ir tiesības un pienākums demontēt būves un izlietot tās pēc saviem ieskatiem. Apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no uzceltajām būvēm un inženierbūvēm.
 - 1.12. Apbūves tiesīgais piekrīt, ka visa Apbūves tiesīgā atstātā kustamā manta, kas atradīsies uz Zemes gabala pēc Līguma izbeigšanās, tiks atzīta par atmestu mantu, un Īpašnieks būs tiesīga pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem. Ja šīs mantas sastāvā Līguma izbeigšanās brīdī atradīsies arī trešo personu kustamā manta, Apbūves tiesīgais uzņemas visu atbildību par visiem zaudējumiem, kas var rasties trešajām personām sakarā ar mantas atzīšanu par atmestu un pārņemšanu īpašumā.
2. Līguma termiņš
 - 2.1. Līgums stājas spēkā tā noslēgšanas (parakstīšanas) dienā un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību izpildei. Līguma termiņš var tikt pagarināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 2.2. No Apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc Apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.
3. Maksājumi un norēķinu kārtība
 - 3.1. Par šajā Līgumā noteikto Apbūves tiesības izmantošanu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam Maksu par apbūves tiesības izmantošanu, kas norādīta Līguma 1.5.punktā.
 - 3.2. Maksa par Apbūves tiesību izmantošanu tiek veikta saskaņā ar Līguma 1.6.punktā noteikto norēķinu kārtību. Visi Maksājumi tiek izdarīti uz Īpašnieka norādīto kontu, kas norādīts šajā Līgumā. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad Apbūves tiesīgais veic pārskaitījumu uz Īpašnieka bankas kontu.
 - 3.3. Rēķinu apmaksu Apbūves tiesīgais veic Latvijas Republikā noteiktajā valsts valūtā (eiro) ar pārskaitījumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Īpašnieka norēķinu kontu. Ja Apbūves tiesīgais nav saņēmis rēķinu līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējai dienai un šajā termiņā nav informējis Īpašnieku par rēķina nesaņemšanu, uzskatāms, ka Apbūves tiesīgais rēķinu ir saņēmis. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad Īpašnieka bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā, kas apstiprina attiecīgo veikto maksājumu.
 - 3.4. Maksu par Apbūves tiesību Apbūves tiesīgais maksā ar Līguma noslēgšanas dienu.
 - 3.5. Gadījumā, ja Apbūves tiesīgais kavē šajā Līgumā norādītos maksājumu termiņus Īpašnieks ir tiesīgs pieprasīt un saņemt, bet Apbūves tiesīgajam ir pienākums maksāt šī Līguma 1.8.punktā norādītos nokavējuma procentus.
 - 3.6. Zemes gabala apbūves tiesības maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:
 - 3.6.1. uzceltās būves 3 (trīs) mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstītas zemesgrāmatā (gadījumos, ja tās ir zemesgrāmatā ierakstāmās būves);
 - 3.6.2. Apbūves tiesīgais uz Zemes gabala ir veicis nelikumīgu būvniecību.
 - 3.7. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt maksas par Apbūves tiesību vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.7.1. ja — piemērojot pēc analogijas Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹)daļas normas — noteiktajā termiņā pārskatītā maksa ir augstāka par Līgumā noteikto maksu. Pārskatītā

- un mainītā maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam;
- 3.7.2. ja normatīvie akti paredz citu maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 3.7.3. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Zemes gabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
- 3.8. Līguma 3.7.2. un 3.7.3. apakšpunktā minētajos gadījumos maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.
 - 3.9. Apbūves tiesīgais papildus patstāvīgi nodrošina, slēdz līgumus un maksā maksu par nepieciešamajām resursu piegādēm, pakalpojumiem vai būvdarbiem ar attiecīgajiem piegādātājiem.
 - 3.10. Apbūves tiesīgais papildus maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokļa proporcionālo daļu, un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemes gabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu. Maksājumi veicami saskaņā ar Līguma 1.6.-1.8.punktiem.
 - 3.11. Apbūves tiesīgais apmaksā Īpašnieka izdevumus par vērtējuma izgatavošanu ar kuru noteikta maksa par apbūves tiesību, kā arī izdevumus par zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu un izsoles dokumentācijas sagatavošanu, kas ir vienreizējs maksājums 1 570 *euro* (t.sk. PVN), saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu. Maksājums veicams 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas.
4. Pušu tiesības un pienākumi
 - 4.1. Īpašnieks apņemas:
 - 4.1.1. nodrošināt, Zemes gabalu dabiskajā (tehniskajā) stāvoklī kāds tas ir šī Līguma noslēgšanas dienā, un pēc līguma noslēgšanas līdz Zemes gabala nodošanai Apbūves tiesīgajam rūpēties par Zemes gabala stāvokli, saglabāt to neizmainītu;
 - 4.1.2. nepasliktināt un netraucēt Apbūves tiesīgā Zemes gabala lietošanas tiesības uz visu Zemes gabalu;
 - 4.1.3. nodrošināt Apbūves tiesīgā personālam neierobežotu piekļuvi Zemes gabalam jebkurā diennakts laikā un jebkurā dienā, bet ievērojot Īpašnieka noteikto nekustama īpašuma lietošanas un piekļuves kārtību (zemes vienības teritorijas kontroles un caurlaižu kārtība);
 - 4.1.4. tiesiskā kārtībā saskaņot tehnisko dokumentāciju, kas nepieciešama apbūves tiesības īstenošanai Zemes gabalā, tajā skaitā būvei nepieciešamo komunikāciju ierīkošanai;
 - 4.1.5. nekavējoties veikt visas nepieciešamās darbības, lai reģistrētu Apbūves tiesību zemesgrāmatā, kā arī reģistrētu zemesgrāmatā tiesiski uzceltās būves.
 - 4.2. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.2.1. rūpēties par apbūvei nodoto Zemes gabalu kā krietnam un rūpīgam saimniekam pienākas;
 - 4.2.2. ievērot Zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 4.2.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos, kur netiek celta būve;
 - 4.2.4. ar savu darbību neizraisīt Zemes gabala applūšanu ar notekūdeņiem, tā pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus Zemes gabala postošus procesus;
 - 4.2.5. izmantot Zemes gabalu atbilstoši šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un noteikumiem;

- 4.2.6. maksāt Īpašniekam maksu par Apbūves tiesību izmantošanu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā;
- 4.2.7. Apbūves tiesības izmantošanas laikā, kā arī, veicot citas aktivitātes Zemes gabalā, nepārkāpt trešo personu intereses, uzņemties pilnu atbildību par darba drošības, ugunsdrošības, elektrodrošības, vides drošības un aizsardzības prasību ievērošanu, ievērot standartus, kas saistīti ar starojumu darba vietā, kā arī novērst visus bojājumus (kā Zemes gabalā tā arī pievadceļos un pieguļošajā teritorijā – jo sevišķi būvniecības laikā), ja tādi Īpašniekam radušies iepriekš minēto apstākļu dēļ;
- 4.2.8. atbilstoši saimnieciskajām aktivitātēm, kas saistītas ar Zemes gabalu, nodrošināt sev visas nepieciešamās atļaujas, saskaņojumus, licences un citus dokumentus, kas noteikti tiesību aktos un nepieciešami šo darbību veikšanai;
- 4.2.9. rūpēties un nodrošināt sava īpašuma un mantas saglabāšanu par saviem līdzekļiem, tai skaitā nepieciešamības gadījumā to apdrošinot par saviem līdzekļiem pret visa veida iespējamām zaudējumiem un zudumiem;
- 4.2.10. Īpašuma apsardzes signalizācijas izvietojumu un darbību rakstiski saskaņot ar Īpašnieku;
- 4.2.11. Līguma termiņa beigās nodot Īpašniekam atpakaļ Zemes gabalu tādā stāvoklī, kāds tas bija saņemot, ņemot vērā parastu nolietojumu.
- 4.3. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Būves un tai piederošā aprīkojuma rekonstrukciju, modernizāciju, izbūvi, ierīkošanu, renovāciju, kā arī atjaunināšanu, nemainot Līguma 1.3.apašpunktos noteiktos celšanas un lietošanas mērķus.
- 4.4. Apbūves tiesīgajam ir pienākums celt un lietot uz Zemes gabala būves, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Apbūves tiesīgajam ir pienākums būves uzbūvēt un nodot ekspluatācijā ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā, pēc apbūves tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā. Apbūves tiesīgais būvdarbus veic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātiem un saskaņotam (tostarp ar Īpašnieku) būvprojektam, darbu izpildei piesaistot tikai būvuzņēmēju vai kvalificētus speciālistus, kas ir tiesīgi veikt attiecīgos būvdarbus. Apbūves tiesīgais apņemas patstāvīgi, par saviem līdzekļiem, iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Zemes gabalu būvju būvniecībai un lietošanai. Ja Apbūves tiesīgā veiktās darbības dēļ valsts iestādes uzliek sankcijas vai pienākumus Īpašniekam, tad Īpašnieks nekavējoties informē Apbūves tiesīgo par sankcijām un pienākumiem, un Apbūves tiesīgajam ir pienākums piedalīties sankciju, pienākumu vai jebkuru izmaksu segšanā, kuras varētu būt uzliktas Īpašniekam.
- 4.5. Viena (1) mēneša laikā pēc būvdarbu pabeigšanas Apbūves tiesīgais iesniedz Zemes gabala īpašniekam aktu par Būvju nodošanu ekspluatācijā, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu un citus izpildu dokumentus, piemēram, atbilstības sertifikātus un deklarācijas par izmantotajiem materiāliem, uzstādīto iekārtu un mehānismu garantiju apliecinājumus un tehniskās pases, lietošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu, sistēmu testēšanas un pārbaudes aktus un protokolus. Attiecīgiem dokumentiem var tikt noteikts komercnoslēpuma statuss ievērojot normatīvo tiesību aktu nosacījumus.
- 4.6. Apbūves tiesīgajam ir aizliegts bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas apbūves tiesību atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām vai izmantot darījumos ar trešajām personām, tajā skaitā Zemes gabalā reģistrēt subjekta juridisko adresi vai struktūrvienību.
- 4.7. Apbūves tiesīgajam rakstiski jāaskaņo ar Īpašnieku no Līguma priekšmeta izrietošo labumu un tiesību nodošanu nomā vai apakšnomā. Attiecīgiem dokumentiem var tikt noteikts komercnoslēpuma statuss ievērojot normatīvo

tiesību aktu nosacījumus. Nosacījums iekļauts nolūkā nodrošināt Līguma 4.1.4.punkta izpildi.

- 4.8. Zemes gabala un tuvāko piekļuves ceļu uzkopšanu (atkritumu savākšana, sniega tīrīšana, zāles pļaušana u.tml.) nodrošina Apbūves tiesīgais. Šim nolūkam Apbūves tiesīgais slēdz attiecīgus pakalpojumu līgumus ar Īpašnieku vai citām personām, kas nodrošina attiecīgos pakalpojumus. Izdevumus par šo pakalpojumu saņemšanu sedz Apbūves tiesīgais.
 - 4.9. Apbūves tiesīgais apmaksā visus būvniecības izdevumus, tajā skaitā izdevumus, kas nepieciešami dokumentu un saskaņojumu saņemšanai.
 - 4.10. Īpašniekam ir tiesība pēc Apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus zaudējumus un tiešos izdevumus, kurus Apbūves tiesīgais būs ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis, lietojot apbūvei nodoto Zemes gabalu, neatbrīvojot Zemes gabalu, pamatot lietas utml.
5. Apbūves tiesības nostiprināšana zemesgrāmatā
- 5.1. Parakstot šo Līgumu, puses apņemas 20 (divdesmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas parakstīt un notariāli apliecināt, ja attiecināms, zemesgrāmatai adresētus nostiprinājuma lūgumus par Apbūves tiesības ierakstīšanu Zemes gabala zemesgrāmatas nodaļumā un Apbūves tiesības nostiprināšanai Apbūves tiesības zemesgrāmatas nodaļumā. Puses pilnvaro Apbūves tiesīgo veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodibinātu Apbūves tiesību un iesniegtu zemesgrāmatā iepriekš minētos nostiprinājuma lūgumus, kā arī veikt jebkuras citas darbības, kuras var būt nepieciešamas Apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā. Apbūves tiesīgais apņemas iesniegt zemesgrāmatā iepriekš minētos nostiprinājuma lūgumus 10 (desmit) dienu laikā no to parakstīšanas un notariālas apliecināšanas dienas.
 - 5.2. Puses 20 (divdesmit) dienu laikā pēc tiesiski uzcelto būvju pieņemšanas ekspluatācijā — pie notāra, ja attiecināms, paraksta zemesgrāmatai adresētu nostiprinājuma lūgumu par būvju ierakstīšanu Apbūves tiesības zemesgrāmatas nodaļumā. Puses pilnvaro Apbūves tiesīgo veikt visas nepieciešamās darbības, lai ierakstītu Būves Apbūves tiesības zemesgrāmatas nodaļumā un aktualizētu datus Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā, un iesniegtu zemesgrāmatā iepriekš minēto nostiprinājuma lūgumu, kā arī veikt jebkuras citas darbības, kuras var būt nepieciešamas būvju ierakstīšanai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā. Apbūves tiesīgais apņemas iesniegt zemesgrāmatā iepriekš minēto nostiprinājuma lūgumu 10 (desmit) dienu laikā no datu aktualizācijas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 - 5.3. Puses vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu un būvju reģistrēšanu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, kā arī attiecīgo ierakstu dzēšanu, tai skaitā zemesgrāmatas kancelejas nodevas un notāra izdevumus, sedz Apbūves tiesīgais.
6. Līguma izbeigšana
- 6.1. Apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu. Izbeidzoties apbūves tiesībai, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības, kas nodibinātas uz apbūves tiesību.
 - 6.2. Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstiski informējot Īpašnieku vienu mēnesi iepriekš, ja Apbūves tiesīgais nepiekrīt atbilstoši Līguma 3.7.punkta apakšpunktam pārskatītajai maksai. Līdz Līguma izbeigšanai Apbūves tiesīgais maksā maksu atbilstoši pārskatītajam maksas apmēram.

- 6.3. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja apbūves tiesīgais neizbūvē mobilo sakaru bāzes staciju 2 (divu) gadu laikā pēc Apbūves tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
 - 6.4. Īpašniekam ir tiesības, rakstiski informējot Apbūves tiesīgo termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienu, vienpusēji atkāpties no Līguma vai prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu pirms termiņa beigām vai pārdošanu piespiestā izsolē, neatlīdzinot Apbūves tiesīgā zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
 - 6.4.1. Apbūves tiesīgais būtiski pārkāpj Līgumā paredzētos ierobežojumus apbūvei vai pasliktina apbūvei nodotā Zemes gabala stāvokli un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Īpašnieka pieprasījuma nav pārtraucis un novērsis šo Līguma pārkāpumu;
 - 6.4.2. Apbūves tiesīgais kavē Līgumā noteikto maksājumu samaksu ilgāk par 5 (piecām) darbdienu laikā pēc rēķinā noteiktā apmaksas datuma un nav novērsis šo Līguma pārkāpumu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Īpašnieka atgādinājuma par maksājuma kavējumu nosūtīšanas;
 - 6.4.3. Apbūves tiesīgais ir pārkāpis jebkurus citus pienākumus, kurus tas uzņēmis ar Līgumu, un nav novērsis pārkāpumu 10 (desmit) darbdienu laikā no Zemes gabala īpašnieka attiecīga paziņojuma saņemšanas dienas;
 - 6.4.4. ir uzsākts Apbūves tiesīgā tiesiskās aizsardzības process, likvidācija vai Apbūves tiesīgais tiek atzīts par maksātnespējīgu;
 - 6.4.5. Līguma izpildes laikā attiecībā uz Apbūves tiesīgo ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
 - 6.4.6. Zemes gabals nepieciešams Īpašniekam sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Par šādu gadījumu Īpašnieks rakstiski informē Apbūves tiesīgo ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš.
7. Citi noteikumi
 - 7.1. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma noteikumus.
 - 7.2. Īpašnieks apņemas pēc iespējas informēt Apbūves tiesīgo par zooloģiskā dārza darbības aktualitātēm un sniegt informāciju, kas var būt saistoša Apbūves tiesīgajam.
 - 7.3. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir pusēm saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas. Līguma pielikums ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
 - 7.4. Līguma puse neatbild par jebkuras savas saistības neizpildīšanu, ja pierādīts, ka tā bija tāda šķēršļa radīta, kuru puse nespēj kontrolēt, no puses saprātīgi nevarēja gaidīt šī šķēršļa ņemšanu vērā, līgumu slēdzot, vai izvairīšanos no šī šķēršļa, vai šķēršļa, vai tā seku pārvarēšanu, šķērslis nav puses vai tās kontrolē esošas personas rīcības dēļ.
 - 7.5. Pušu strīdi tiek izskatīti, pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja puses nevar vienoties – Rīgas pilsētas tiesā (kā pirmā instance) saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

Pielikumā:

1) Līguma priekšmeta apraksts.

Īpašnieks:	Apbūves tiesīgais:
SIA „Rīgas Nacionālais zooloģiskais dārzs” Vien.reģ.Nr. 40103032521 Meža prospekts 1, Rīga, LV-1014 Konta Nr. LV68PARX0002243155003	<hr/>

Līgums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*