

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Ēku (būvju) Simtgades alejā 3, Rīgā (kadastra apzīmējumi 0100 010 0135 001, 0100 010 0135 002, 0100 010 0135 003, 0100 010 0135 004) un tām piesaistītās zemes vienības daļas Kronvalda bulvārī 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 010 0162 8003), atkārtota nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēkas (būves) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Simtgades aleja 3, Rīga / Kronvalda bulvāris 2, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 010 0058
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	-
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Ēkas (būves) Simtgades alejā 3, Rīgā: - tenisa klubs (kadastra apzīmējums 0100 010 0135 001) ar kopējo platību 345,90m²; - šķūnis (kadastra apzīmējums 0100 010 0135 002) ar platību 12,50m²; - šķūnis (kadastra apzīmējums 0100 010 0135 003) ar platību 12,80m²; - inženierbūve – laukums ar cieto segumu (kadastra apzīmējums 0100 010 0135 004) ar platību 138,44m² (turpmāk kopā - Īpašums), Īpašumam piesaistītā zemes vienības daļa Kronvalda bulvārī 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 010 0162 8003) 717,00 m² platībā, (turpmāk – Zemesgabals), Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums. Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, Zemesgabals tiek iznomāts Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība: - kadastra apzīmējums 0100 010 0135 001 – 345,90m²; - kadastra apzīmējums 0100 010 0135 002 – 12,50m²; - kadastra apzīmējums 0100 010 0135 003 – 12,80m²; - kadastra apzīmējums 0100 010 0135 004 – 138,44m². Zemesgabala platība – 717,00 m².
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 4062,00 (bez PVN)

Izsoles sākumcena (sākotnējais nomas maksas apmērs)	EUR 2031,00 (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 203,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu nepieciešams atbrīvot Latvijas Nacionālā teātra piebūves būvniecībai, bet ne ilgāk kā 3 (trīs) gadus no Nekustamā īpašuma nomas līguma (turpmāk – Līgums) spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2022.gada 15.septembrī plkst.13.30 Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā. <u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u>
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	No 10.08.2022. līdz 08.09.2022. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr.67012662 vai 67026004, <u>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus.</u> Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora personā, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar A. Eibeli, tālr. 67037202, D. Dumbri, tālr. 67026319 vai e-pastu: andris.eibelis@riga.lv; diana.dumbre@riga.lv, <u>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus.</u>
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 302,50 (trīs simti divi euro, 50 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem.
	<u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.

	<u>Nomas objekta raksturojums:</u> Nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam atrodas apstādījumu teritorijā. Zemesgabals ir paredzēts pašvaldības autonomās funkcijas un valsts un pašvaldības dalītās atbildības funkcijas īstenošanai - nacionālās nozīmes kultūrvēsturiskā objekta - Latvijas Nacionālā teātra - darbības nodrošināšanai, kā arī kultūras infrastruktūras uzturēšanai un attīstīšanai. Īpašumā ir elektroenerģijas pieslēgums, pilsētas ūdensvads un kanalizācija. Iespējama gāzes apkure. Nomnieka pienākums ir noslēgt ar SIA "Rīgas ūdens" un Izmomātāju trīspusēju vienošanos "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma noslēgšanu un norēķiniem" un pēc tam Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu ar SIA "Rīgas ūdens". Nomnieks ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Izmomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus). Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv. Kontaktpersonas: A. Eibelis, tālr. 67037202, e-pasts: andris.eibelis@riga.lv; D. Dumbre, tālr. 67026319, e-pasts: diana.dumbre@riga.lv

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līguma projekts.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas domes Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*