

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Valentīna ielā 25, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 060 0131), ATKĀRTOTA nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Valentīna ielā 25, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 060 0131
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Valentīna ielā 25, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 060 0131) 1923 m ² platībā (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabala izmantošanas mērķis: izmantošana atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumos Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ielu teritorijā atļautajai, t.sk. dažāda veida konteineru tipa būvju, bez piesaistes zemei, piekabju un ar būvniecību saistīto mehānismu un aprīkojuma (turpmāk – Objekts) īslaicīgai novietošanai un uzglabāšanai, kā arī uzturēšanai un apsaimniekošanai..
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	1923 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 1175,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 2350,00 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 235,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz tas nepieciešams nacionālās nozīmes objekta – publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas “Rail Baltica” trases infrastruktūras būvdarbu veikšanai, vai līdz Valentīna ielas un/vai Tapešu ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (pieci) gadi no Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2022.gada 15.septembrī plkst.14.30 Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.

	<u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u>
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	No 10.08.2022. līdz 08.09.2022. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr.67012662 vai 67026004, <u>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus</u> . Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora personā, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi: Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 242,00 (divi simti četrdesmit divi euro, 00 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un Drošības naudu. <u>Nomas objekta raksturojums:</u> Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Zemesgabals visā platībā atrodas ielu teritorijā (I), starp ielu sarkano līniju robežām, daļā, kur nav izbūvēta iela, kuras atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTIAN 2.1. un 6.8. apakšnodaļas prasībām Zemesgabals ir izmantojams likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – izpildei. Nomnieks veic Zemesgabala izmantošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem; Objekta vizuālo

	noformējumu saskaņojot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras un pilsētvides dizaina pārvaldē. Zemesgabālā aizliegtā izmantošana ir transportlīdzekļu vai vagonu korpusu vai to daļu, kuģu korpusu vai to daļu, treileru, konteineru u.c. līdzīga rakstura objektu izvietošana, izņemot, ja to novietne un vizuālais noformējums ir saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras un pilsētvides dizaina pārvaldē. Nomnieks ievēro, ka Zemesgabals daļēji atrodas nacionālās nozīmes objekta – publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas “Rail Baltica” trases teritorijā. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus). Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv. Kontaktpersonas: Daiga Dārziņa, tālr.67026004, e-pasts:daiga.darzina@riga.lv; Inga Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts:inga.eglite@riga.lv
--	---

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līguma projekts.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas domes Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*