

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Kuldīgas ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 061 0140), daļas "A" atkārtota nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Kuldīgas iela 2, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 061 0140, daļa "A"
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Kuldīgas ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 061 0140), daļa "A" 60 m ² platībā (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: Īslaicīgas lietošanas inženierbūves – reklāmas objekta (turpmāk - Objekts) izvietošana, uzturēšana un apsaimniekošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	60 m ²
Izsoles nodrošinājums	
Drošības nauda	EUR 2520,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 5040,00 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 504,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Kuldīgas ielas un / vai Kliņģeru ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā uz 5 gadiem.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2022.gada 21.jūlijā plkst.14.⁰⁰ Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā. <u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u>
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	No 10.06.2022. līdz 14.07.2022. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ;

	- klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr.67012662 vai 67026004, <u>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus</u>. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora personā, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāmaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un Drošības naudu. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Nomas objekta raksturojums: Atbilstoši Rīgas domes 20. 12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 15. pielikumam “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, Zemesgabals atrodas ielu teritorijā (I), kur atļautā izmantošana ir atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām. Atbilstoši RTIAN 506.4. apakšpunktam īslaicīgas lietošanas būves atbilst ielu teritorijā atļautajai būvju būvniecībai un izmantošanai. Zemesgabals izmantojams likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – izpildei. Nomnieks ir atbildīgs par Objekta ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu (tostarp Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.18. apakšpunkta un 10. punkta) prasībām, kā arī par Objekta nojaukšanu pēc tās ekspluatācijas termiņa beigām. Ja atklājas, ka Zemesgabalu nav iespējams izmantot Objekta būvniecībai, iznomājamās teritorijas konfigurācija var tikt precizēta ne vairāk par 10%. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās

	saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus). Līguma projekts: Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv. Kontaktpersonas: Kontaktpersonas: Daiga Dārziņa, tālr.67026004, e-pasts:daiga.darzina@riga.lv; Inga Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts:inga.eglite@riga.lv
--	--

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

[pielikumu datņu nosaukuma piemērs: nomas-liguma-projekts-brivibas-122;

attēli: eka-brivibas-122]

Izsoles rezultāts *[Izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas domes Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts – pie izsoles.]*