

Mutiskas izsoles nolikums

„Nekustamā īpašuma Kronvalda bulvārī 2, Rīgā (kadastra Nr.0100 010 0058) daļas, kas sastāv no ēkām (būvēm) Simtgades alejā 3, Rīgā (kadastra apzīmējumi 0100 010 0135 001, 0100 010 0135 002, 0100 010 0135 003, 0100 010 0135 004) un tām piesaistītās zemes vienības daļas (kadastra apzīmējums 0100 010 0162 8003), nomas tiesību mutiskai izsolei”

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Izsoles organizētājs un rīkotājs:
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora 21.01.2014. rīkojumu Nr.18 –rs.
- 1.2. Iznomātājs – Rīgas valstspilsētas pašvaldība - Rīgas domes Īpašuma departaments;
adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīga (ieeja no Kalēju ielas 10);
tālrunis 67026138 , fakss 67012614;
kontaktpersonas – A. Eibelis, tālr. 67037202, e-pasts: andris.eibelis@riga.lv vai D. Dumbre, tālr. 67026319, e-pasts: diana.dumbre@riga.lv.
- 1.3. Izsole notiek izsoles sludinājumā noteiktajā datumā, laikā un vietā.
- 1.4. Nolikums nosaka kārtību kādā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiks piešķirtas nomas tiesības (turpmāk arī – izsolāmā manta) uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Kronvalda bulvārī 2, Rīgā (kadastra Nr. 0100 010 0058) daļas, kas sastāv no:
 - 1.4.1. **ēkām (būvēm) Simtgades alejā 3, Rīgā:**
 - tenisa kluba (kadastra apzīmējums 0100 010 0135 001) ar kopējo platību 345,90m²;
 - šķūņa (kadastra apzīmējums 0100 010 0135 002) ar platību 12,50m²;
 - šķūņa (kadastra apzīmējums 0100 010 0135 003) ar platību 12,80m²;
 - inženierbūves – laukuma ar cieto segumu (kadastra apzīmējums 0100 010 0135 004) ar platību 138,44m² (turpmāk kopā - Īpašums);
 - 1.4.2. **Īpašumam piesaistītās zemes vienības daļas Kronvalda bulvārī 2, Rīgā** (kadastra apzīmējums 0100 010 0162 8003) 717,00 m² platībā, (turpmāk – Zemesgabals), Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums.
- 1.5. Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4435.
- 1.6. Izsolāmās mantas nosolītājs (turpmāk - Nosolītājs) iegūst tiesības slēgt Nomas līgumu (pielikums Nr.1), turpmāk – Nomas līgums, ar Iznomātāju. Nomas līgums ir nolikuma neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt nolikuma noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto Nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šim nolikumam. Nomas līgumā tiek iekļauti nolikuma noteikumi, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iznomāšanas nosacījumiem. Nosolītājs pēc Nomas līguma noslēgšanas (turpmāk – Nomnieks).
- 1.7. Nomas līgumā paredzētais Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis: **Īpašums tiek izmantots komercdarbībai, bet Zemesgabals tiek izmantots īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai, bez jaunas apbūves tiesībām.**

- 1.8. Nekustamais īpašums saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu atrodas apstādījumu teritorijā.
Zemesgabals ir paredzēts pašvaldības autonomās funkcijas un valsts un pašvaldības dalītās atbildības funkcijas īstenošanai - nacionālās nozīmes kultūrvēsturiskā objekta - Latvijas Nacionālā teātra - darbības nodrošināšanai, kā arī kultūras infrastruktūras uzturēšanai un attīstīšanai.
- 1.9. Nekustamā īpašuma labiekārtojums: ir elektroenerģijas pieslēgums, pilsētas ūdensvads un kanalizācija. Iespējama gāzes apkure.
- 1.10. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma noteikto tirgus nomas maksas novērtējumu, izsoles nosacītā tirgus nomas maksa par Nekustamo īpašumu ir EUR 2031,00 (divi tūkstoši trīsdesmit viens eiro, 00 centi), bez PVN mēnesī.
- 1.11. **Solīšana sākas no EUR 2031,00 (bez PVN)** par Nekustamo īpašumu mēnesī (turpmāk – sākuma nomas maksas apmērs).
- 1.12. Viens izsoles solis ir – **EUR 203,00**. Izsolāmo mantu iegūst izsoles dalībnieks, kurš nosola visaugstāko nomas maksu.
- 1.13. **Nomas līgums tiek slēgts līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu nepieciešams atbrīvot Latvijas Nacionālā teātra piebūves būvniecībai, bet ne ilgāk kā 3 (trīs) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas.**
- 1.14. Nomnieks nodrošina Nekustamā īpašuma uzturēšanu, ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas izmantošanu, kopšanu un būvju uzturēšanu prasības.
Nomas līguma darbības laikā Nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai Īpašuma tehniskais stāvoklis un ārējais izskats nepasliktinātos. Nomniekam netiek atlīdzināti izdevumi, tostarp, ne nepieciešamie, ne derīgie un ne greznuma, kārtējiem Īpašuma remontdarbiem, kosmētiskajiem remontiem, Īpašuma pielāgošanai Nomnieka vajadzībām un Īpašuma uzturēšanai Līguma darbības laikā.
- 1.15. Nomniekam ir tiesības nodot Nekustamo īpašumu apakšnomā tikai ar iepriekšēju Iznomātāja rakstisku piekrišanu. Nomniekam ir pienākums apakšnomas līgumā ietvert nosacījumu, ka tas stājas spēkā pēc saskaņošanas ar Iznomātāju. Apakšnomas līgums jāiesniedz Iznomātājam saskaņošanai, vienu līguma eksemplāru paredzot Iznomātājam. Apakšnomas līguma darbības laiks nedrīkst pārsniegt Līguma darbības laiku.
- 1.16. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Nomas līguma, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja Nekustamais īpašums būs nepieciešams citu sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 1.17. Nomnieks uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nekustamo īpašumu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot izsoles nolikuma 1.7.apakšpunktā minētajam mērķim. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
- 1.18. Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: <https://id.riga.lv/>, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv>.

- 1.19. Nekustamo īpašumu var apskatīt dabā, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrētu apskates laiku ar A. Eibeli, tālr. 67037202, e-pasts: andris.eibelis@riga.lv vai D. Dumbri, tālr. 67026319, e-pasts: diana.dumbre@riga.lv.
- 1.20. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek atbilstoši izsoles sludinājumā noteiktajam. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir komisijas sekretāre Inga Eglīte, tālr.67012662.
- 1.21. Komisija Covid-19 infekcijas izplatības laikā var pagarināt izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņu un mainīt izsoles norises datumu, laiku un vietu. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Komisija Covid-19 infekcijas izplatības laikā pagarina nomas tiesību izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņu un maina izsoles norises datumu, laiku un vietu.

2. Izsoles dalībnieki

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība, komersants (individuālais komersants vai komercsabiedrība) (turpmāk – komersants) vai fiziska persona, kuri saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu.
- 2.2. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai fiziska persona vai komersants iemaksā drošības naudu **EUR 4062,00 (četri tūkstoši sešdesmit divi euro un 00 centi)** Rīgas valstspilsētas pašvaldības (nodokļa maksātāja reģ. Nr.LV90011524360) kontā LV46RIKO0020300003010 Luminor Bank AS, Latvijas filiāle, kods RIKOLV2X, iemaksas mērķis: 214 Rīgas domes Īpašuma departaments, **drošības nauda par nomas tiesību izsoli nekustamajam īpašumam Kronvalda bulvārī 2, Rīgā**. Ja drošības nauda nav saņemta Iznomātāja kontā 2 (divas) darba dienas pirms izsoles, Komisija izsoles pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā.

3. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana un izsoles dalībnieku saraksta apstiprināšana

- 3.1. Komisija veic izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšanu.
- 3.2. Fiziska persona dalībai izsolē iesniedz šādus dokumentus:
 - 3.2.1. Komisijai adresētu pieteikumu (saskaņā ar formu, sk. pielikums Nr.2), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību par Rīgas domes Īpašuma departamenta administrējamajiem līgumiem, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka viņš nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 3.4.punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē un kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, kontaktinformācija un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajos noteikumos noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda. Pieteikuma elektroniskā versija ir pieejama

mājaslapā: <https://id.riga.lv/izsludinasizsoles/> un mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv/izsoles>.

3.2.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu.

3.3. Komersants dalībai izsolē iesniedz šādus dokumentus:

3.3.1. Komisijai adresētu pieteikumu (saskaņā ar formu, sk. pielikums Nr.2), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību par Rīgas domes Īpašuma departamenta administrējamajiem līgumiem, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka viņš nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 3.4.punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, pretendents nav uzsācis likvidācijas procesu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē un kurā norādīts komersanta nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajos noteikumos noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda. Pieteikuma elektroniskā versija ir pieejama mājaslapā: <https://id.riga.lv/izsludinasizsoles/> un mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv/izsoles>;

3.3.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

3.3.3. pilnvaru pārstāvēt komersantu izsolē un parakstīt Nomas līgumu, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra izziņā.

3.4. Par nelabticīgu nomnieku atzīstams:

3.4.1. izsoles pretendents, kuram pieteikuma iesniegšanas brīdī par Rīgas domes Īpašuma departamenta administrējamajiem līgumiem (turpmāk – administrējamie līgumi) ir neizpildītas maksājumu saistības, kurām ir iestājies samaksas termiņš vai ir nodarīti citi zaudējumi;

3.4.2. izsoles pretendents, ar kuru pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Izmātājs ir vienpusēji izbeidzis citu administrējamo līgumu par nekustamā īpašuma lietošanu, tāpēc ka izsoles pretendents nav pildījis administrējamā līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Izmātāju noslēgts administrējamais līgums par nekustamā īpašuma lietošanu izsoles pretendenta rīcības dēļ.

3.5. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 04.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar šiem nolikuma noteikumiem. Iesniegtie dokumenti iesniedzējam netiek atdoti.

3.7. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:

3.7.1. piekrīt izsoles nolikuma noteikumiem;

3.7.2. ir informēts par personas datu apstrādi saskaņā ar pieteikuma veidlapai pievienoto Informatīvo paziņojumu par personas datu apstrādi.

- 3.8. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendētus, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus (šī nolikuma 2.2.punktu, 3.2.–3.6.punkts). Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:
 - 3.8.1. dalībnieka kārtas numuru;
 - 3.8.2. komersanta pilnu nosaukumu vai fiziskas personas vārdu un uzvārdu;
 - 3.8.3. reģistrācijas numuru vai personas kodu.
- 3.9. Ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (šī nolikuma 2.2.punktu, 3.2.–3.6.punktu), tostarp, drošības nauda nav saņemta Iznomātāja kontā 2 (divas) darba dienas pirms izsoles, viņu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un viņam tiek atmaksāta drošības nauda (ja tā ir saņemta Iznomātāja kontā), izņemot 3.10.punktā noteiktajos gadījumos.
- 3.10. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles pretendentu vai dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai dalībnieks tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šajā gadījumā netiek atmaksāta izsoles pretendenta vai dalībnieka iemaksātā drošības nauda.
- 3.11. Komisija paziņo izsoles pretendentam par tā neiekļaušanu izsoles dalībnieku sarakstā vai izsoles dalībniekam – par tā izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta.
- 3.12. Ziņas par saņemtajiem pretendentu pieteikumiem un to skaitu, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpauž līdz izsoles sākumam.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole notiek sludinājumā norādītajā vietā un laikā, nodrošinot un ievērojot komisijas locekļu un izsoles dalībnieku drošību atbilstoši epidemioloģiskās drošības prasībām un rekomendācijām.
- 4.2. Iz soli vada izsoles vadītājs, kas ievēlēts saskaņā ar Komisijas lēmumu.
- 4.3. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību, kā arī vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikātu, ja atbilstoši normatīvo aktu prasībām šāds noteikums ir spēkā izsoles dienā un uz to attiecas, un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 4.4. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, kā arī vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikātu, ja atbilstoši normatīvo aktu prasībām šāds noteikums ir spēkā izsoles dienā un uz to attiecas, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 4.5. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā; attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.6. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

- 4.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo Nekustamā īpašuma sākuma nomas maksas apmēru, soli par kādu nomas maksu var pārsolīt un izsoles kārtību.
- 4.8. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš izsolāmo mantu iegūst par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākuma nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli
- 4.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.10. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
- 4.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
- 4.13. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja solītājs atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku sarakstā, un viņam neatmaksā drošības naudu.
- 4.14. Komisijas sekretārs protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 4.15. Nosolītājs paraksta Nomas līgumu un veic 5.4.punktā minētos maksājumus 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas, kā arī paraksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu 5.5.punktā noteiktajā termiņā vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Nomas līgumu.
- 4.16. Ja Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas, un/vai neveic 5.4.punktā minētos maksājumus 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas, un/vai neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu 5.5.punktā noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs no Nomas līguma slēgšanas atteicies un viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem.
- 4.17. Šo noteikumu 4.16.punktā minētajā gadījumā pārsolītais izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā. Iznomātājs ar ierakstītu pasta sūtījumu attiecīgi piedāvā slēgt Nomas līgumu pārsolītājam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, nosūtot Nomas līguma projektu un informāciju par veicamajiem maksājumiem pirms Nomas līguma noslēgšanas. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu 7 (septiņtajā) dienā pēc tā nodošanas pastā.
- 4.18. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stāties Nosolītāja vietā, atbildi uz 4.17.punktā minēto piedāvājumu iesniedz Iznomātājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas un 7 (septiņu) darba dienu laikā no paziņojuma par piekrišanu slēgt Nomas līgumu nosūtīšanas dienas iesniedz Iznomātājam parakstītu Nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu un veic 5.4. punktā minētos maksājumus, iesniedzot maksājumu veikšanu apliecinājošu dokumentu, un paraksta Nekustamā

īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu. Ja kāds no šajā punktā minētajiem pienākumiem noteiktajā termiņā netiek izpildīts, tad uzskatāms, ka pārsolītais izsoles dalībnieks, kurš stājies Nosolītāja vietā, no Nomas līguma slēgšanas atteicies un viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī Nomas līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā.

- 4.19. Komisija izsoles protokolu nodod Iznomātājam izsoles rezultātu apstiprināšanai un Nomas līguma parakstīšanai.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un Nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 5.1. Iznomātājs izsoles dienā apstiprina izsoles rezultātus, bet Nomas līgumu paraksta pēc 5.4.punktā minētā maksājuma saņemšanas Iznomātāja kontā.
- 5.2. Izsoles rezultāti tiek publicēti mājaslapā id.riga.lv un <https://pasvaldiba.riga.lv>.
- 5.3. Nosolītāja iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Nodrošinājuma depozītā.
- 5.4. Nosolītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu **EUR 302,50** (trīs simti divi *euro*, 50 *centi*) (tai skaitā PVN) par Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. Ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams, tad Nosolītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas iemaksā Iznomātāja kontā tādu naudas summu, lai izveidotu Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN). Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta Rīgas domes Īpašuma departamenta kontā.
- 5.5. Nosolītājs Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas aktu paraksta ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no izsoles dienas, ja 5.4.punktā noteiktie maksājumi saņemti Iznomātāja kontā noteiktajā termiņā.
- 5.6. Nomas līgums stājas spēkā pēc abpusējas parakstīšanas, pēc 5.4.punktā noteikto maksājumu saņemšanas un Nekustamā īpašuma nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas noteiktajā termiņā un ar reģistrācijas dienu Rīgas domes lietvedības informatīvajā sistēmā. Nomas līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā, ja Nosolītājs neizpilda 5.4.punktā minētos pienākumus noteiktajā termiņā un/vai 5.5.punktā noteiktā termiņā Nosolītājs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.7. Nomas līgums netiek reģistrēts Rīgas domes lietvedības sistēmā un nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.
- 5.8. Pēc Nomas līguma stāšanās spēkā tiek atmaksāta drošības nauda pārējiem izsoles dalībniekiem, izņemot 5.9.punktā noteiktos gadījumus.
- 5.9. Drošības nauda attiecīgajam izsoles pretendenta vai dalībniekam netiek atmaksāta, ja:
- 5.9.1. izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 5.9.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 5.9.3. izsoles dalībnieks izsoles laikā nepiedalās solīšanā;
 - 5.9.4. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto Nekustamā īpašuma nomas maksu;

- 5.9.5. iepriekšējās izsoles dalībnieks, kuram ir tiesības saņemt atpakaļ iemaksāto drošības naudu, iesniedz Iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē;
- 5.9.6. Nosolītājs neparaksta Nomas līgumu un/vai neiemaksā 5.4.punktā noteiktos maksājumus noteiktajā termiņā, un/vai neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu 5.5.punktā noteiktā termiņā;
- 5.9.7. izsoles dalībnieks ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 5.10. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžetā.

6. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 6.1.1. ja dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 6.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas maksas apmēru;
- 6.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Nomas līgumu, neparaksta Nomas līgumu un/vai neiemaksā 5.4.punktā noteiktos maksājumus noteiktajā termiņā, un/vai neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu 5.5.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 6.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos nolikuma noteikumus;
- 6.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 6.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 6.2.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 6.2.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
- 6.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 6.2.punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt komisijai ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija trīs darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 6.4. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz Iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 3.2. un 3.3.punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar aprobežotu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.
- 6.5. Atkārtota izsole rīkojama nolikumā noteiktajā kārtībā.

7. Sūdzību iesniegšana

- 7.1. Personas var iesniegt sūdzību Iznomātājam par Komisijas darbībām piecu darba dienu laikā no šo darbību veikšanas brīža.

8. Pielikumi

8.1. Visi nolikuma pielikumi ir nolikuma neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā:

1. Nomas līguma projekts ar pielikumu kopā uz 12 lpp.;
2. Pieteikums dalībai izsolē uz 4 lpp.

Rīgas domes Īpašuma departamenta

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas

priekšsēdētāja

/paraksts/

D. Medvedeva

Rīgā, 2022.gada 07.jūnijā